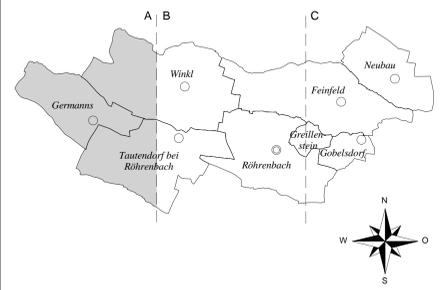


FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

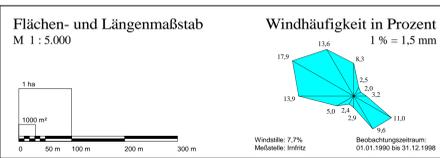
Übersicht:



Planverfasser: **DIPL. ING. PORSCH ZT GMBH**
 GF.: DIPL. ING. KARL HEINZ PORSCH
 INGENIEURKONZILIENT
 FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
 STAATL. BEFUGTER U. BEIDETER ZWILTECHNIKER
 A-3950 GMINZ, NO - STADTPLATZ 14/1
 TELEFON: 02852 / 539 25
 FAX: 02852 / 539 25-39
 EMAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT

PLANNUMMER: 101/1026 A
 DATUM: 10.06.2009
 GEPLOTTET AM: 25.08.2009

DKM STAND (Original): 28.08.2006
 GEZEICHNET: Roland ENGEL
 SACHBEARBEITER: Dipl. Ing. PORSCH



- Legende:**
- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES**
- BW Wohngebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60EW/ha)
 - BA Agrargebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60EW/ha)
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Vö öffentliche Verkehrsflächen
 - Vp private Verkehrsflächen
- GRÜNLAND**
- Glf Land- und Forstwirtschaft
 - Glf/14 erhaltenwerte Gebäude im Grünland
 - Gp Parkanlagen
 - Gwf Wasserflächen
 - Gfrei Freihalteflächen
- KENNTLICHMACHUNGEN**
- B L Bundesstraßen B bzw. L mit Nummernbezeichnung
 - ▲ Transformator
 - 20kV 20 kV Freileitung
 - RL sonstige unterirdische Rohrleitung
 - H Hochbehälter
 - S Sprengmittelanlage
 - MS militärisches Sperrgebiet
 - MU militärischer Übungsplatz
 - Natura 2000 Natura 2000 Gebiet
 - FO Wald auf Flächen die ausschließlich Glf gewidmet sind
 - BR Brunnenschutzgebiet mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes
 - D Baulichkeit unter Denkmalschutz
 - BD Bodendenkmal
 - öffentliches Gebäude
 - Katastralgemeindengrenze
 - Gemeindegrenze
 - Bezirksgrenze

Genehmigung der Gemeinde:

Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 21 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976, LGBL. 8000-23, am 19.12.2008 vom Gemeinderat beschlossen.

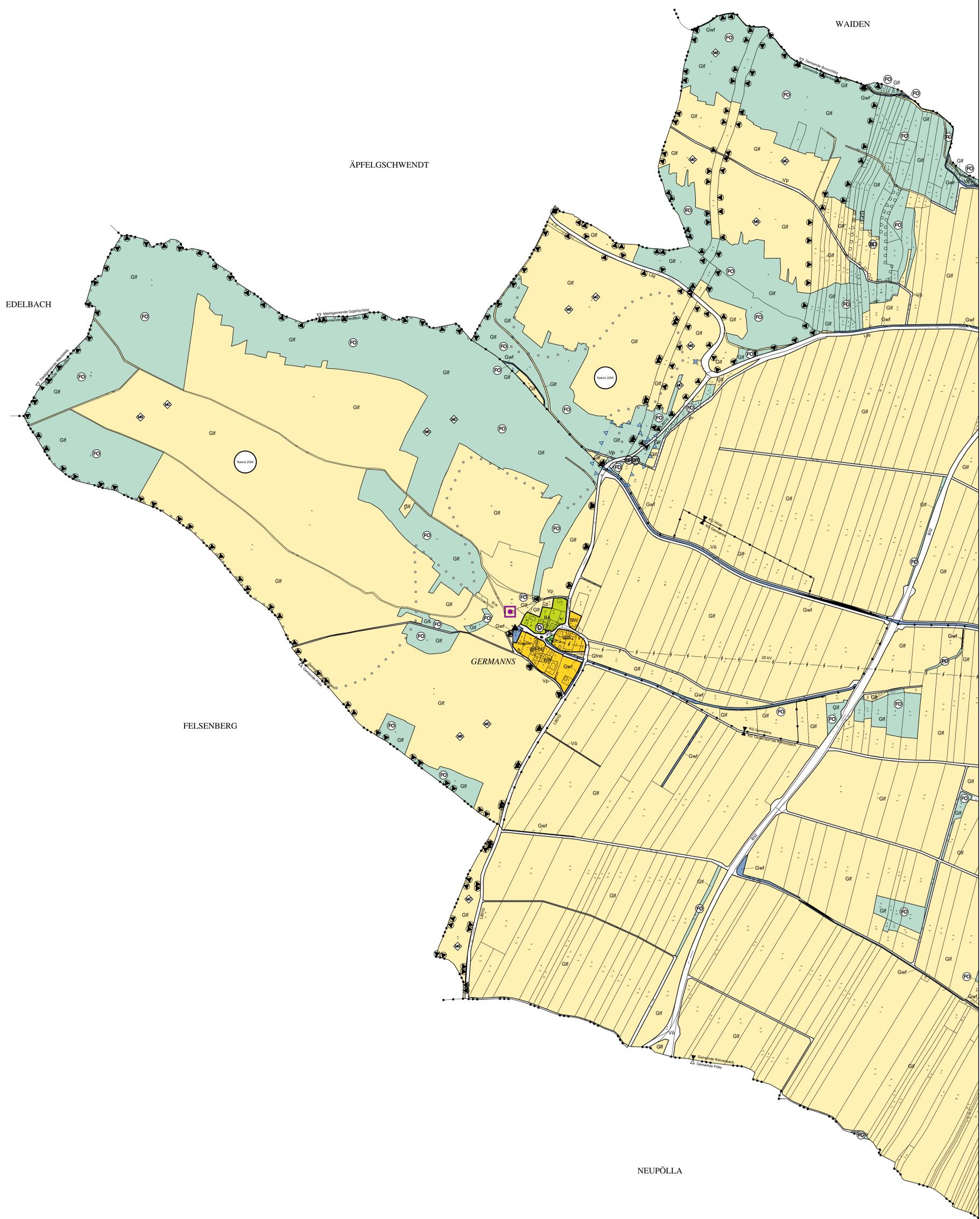
Auflage von 15.07.2008 bis 26.08.2008
 Kundgemacht am 27.07.2009
 In Kraft getreten am 11.08.2009 (Der Bürgermeister)

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 19.12.2008 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 1976, LGBL. 8000-23, und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBL. 8000/2-0.

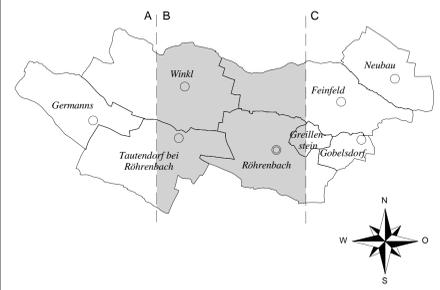
Genehmigung der NÖ Landesregierung:

Hierauf bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1 vom 16.07.2009, RU1-R-504/007-2008.

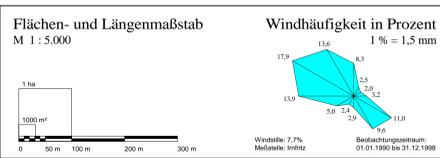


FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Übersicht:



Planverfasser: **DIPL. ING. PORSCH ZT GMBH**
GF.: DIPL. ING. KARL HEINZ PORSCH
INGENIEURBÜRO
FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
STAATL. BEFUGTER U. BEIDETER ZWILTECHNIKER
A-3350 GMDING, NÖ - STADTPLATZ 14/1
TELEFON: 02852 / 539 25
FAX: 02852 / 539 25-39
EMAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT



- Legende:**
- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES**
- BW Wohngebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60EW/ha)
 - BK Kerngebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60EW/ha)
 - BA Agrargebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60EW/ha)
 - BA-w Agrargebiete ohne Wohnen
 - BB Betriebsgebiete
 - BS- Sondergebiete (z.B. öffentliche Einrichtungen)

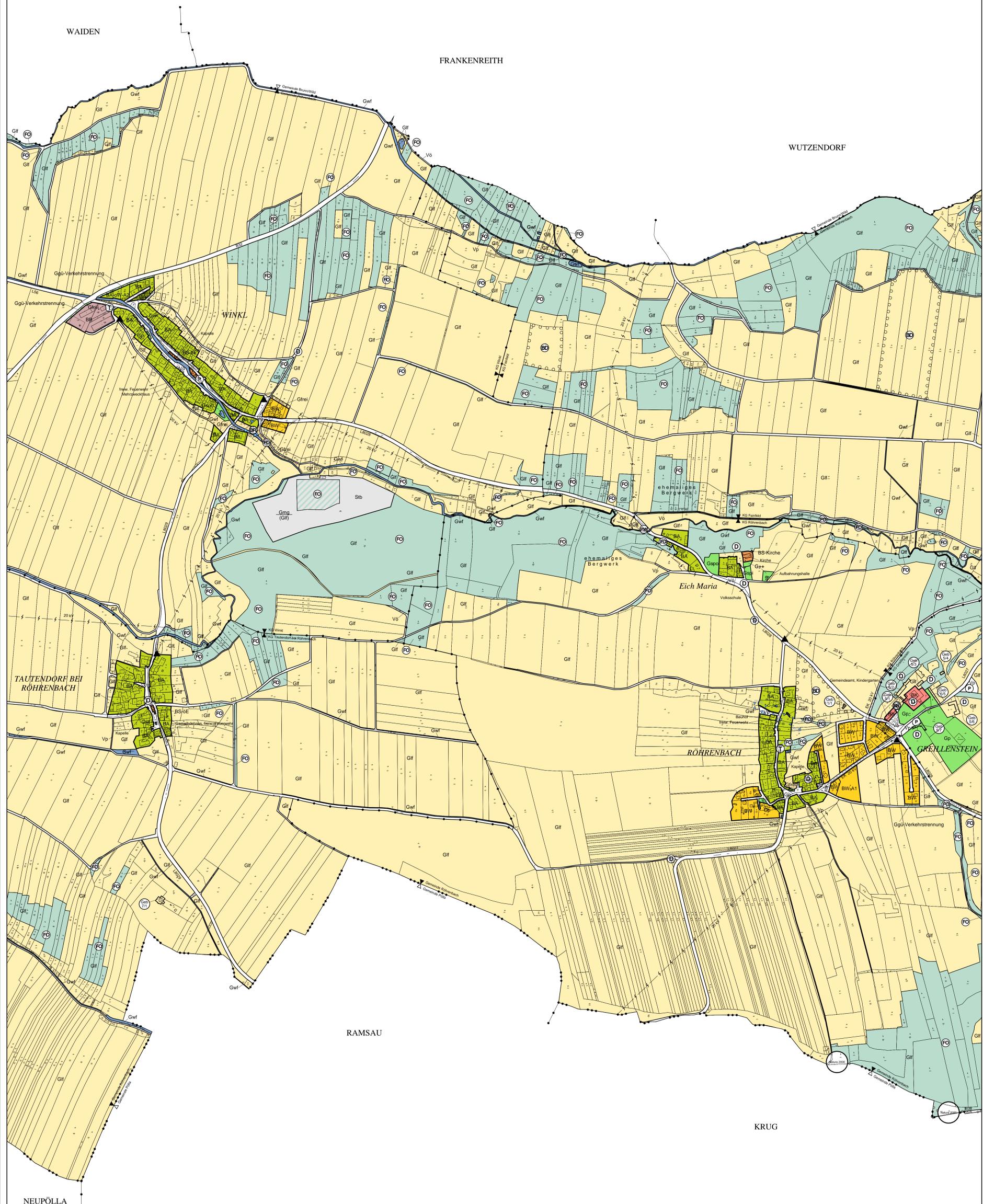
- VERKEHRSPHÄREN**
- Vö öffentliche Verkehrsflächen
 - Vp private Verkehrsflächen
- GRÜNLAND**
- Glf Land- und Forstwirtschaft
 - Ggü Grünzüge
 - Gm+Gm+1/4 erhaltenswerte Gebäude im Grünland
 - Gmpo Materialgewinnungsstätten / Folgewidmungsart
 - Gspo Sportstätten
 - Gspi Spielplätze
 - Gp Parkanlagen
 - G++ Friedhöfe
 - Glp Lagerplätze
 - Gwf Wasserflächen
 - Gfrei Freihaltflächen

- KENNTLICHHÄCHUNGEN**
- B L Bundesstraßen B bzw. L mit Nummernbezeichnung
 - Transformator
 - 20kV 20 kV Freileitung
 - EK 20kV 20 kV Erdkabel
 - PW Pumpwerk
 - Natura 2000 Gebiet
 - FO Wald auf Flächen die ausschließlich Glf gewidmet sind
 - FO Wald auf anderen Flächen
 - BR Brunnenschutzgebiet mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes
 - Überflutungsgebiet
 - Baulichkeit unter Denkmalschutz
 - BD Bodendenkmal
 - Stb Steinbruch
 - öffentliches Gebäude
 - P Parkplatz
 - T Tankstelle
 - Katastralgemeindegrenze
 - Gemeindegrenze
 - Bezirksgrenze

Genehmigung der Gemeinde:
Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 21 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976, LGBL. 8000-23, am 19.12.2008 vom Gemeinderat beschlossen.
Aufgabe von 15.07.2008 bis 26.08.2008
Kundgemacht am 27.07.2009
In Kraft getreten am 11.08.2009 (Der Bürgermeister)

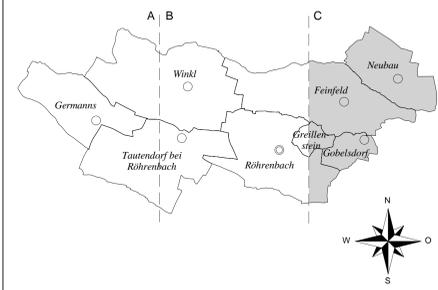
Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 19.12.2008 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.
Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 1976, LGBL. 8000-23, und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBL. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:
Hierauf bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1 vom 16.07.2009, RU1-R-504/007-2008.



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Übersicht:

Planverfasser: **DIPL.-ING. PORSCH ZT GMBH**

GF.: DIPL.-ING. KARL HEINZ PORSCH
INGENIEURBÜRO
FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
STAATL. BEFUGTER U. BEIDETER ZWILTECHNIKER
A-3350 GMIIND, NÖ - STADTPLATZ 14/1
TELEFON: 02852 / 539 25
FAX: 02852 / 539 25-39
EMAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT

PLANNUMMER: 101/102-C DKM STAND (Original): 28.08.2008
DATUM: 10.06.2009 GEZEICHNET: Roland ENGEL
GEPLOTTET AM: 25.08.2009 SACHBEARBEITER: Dipl.-Ing. PORSCH

Flächen- und Längenmaßstab

M 1 : 5.000

Windhäufigkeit in Prozent

1 % = 1,5 mm



Legende:

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES

- BW Wohngebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60EW/ha)
- BA Agrargebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60EW/ha)
- BA-oW Agrargebiete ohne Wohnen

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö öffentliche Verkehrsflächen
- Vp private Verkehrsflächen

GRÜNLAND

- Glf Land- und Forstwirtschaft
- Ggf/1/4 erhaltenwerte Gebäude im Grünland
- Gspo Sportsstätten
- Gp Parkanlagen
- Gwf Wasserflächen
- Gfrefr Freihaltflächen

KENNTLICHMACHUNGEN

- B L Bundesstraßen B bzw. L mit Nummerbezeichnung
- ▲ Transformator
- ▲— 110 kV Freileitung
- ▲— 20 kV Freileitung
- P Pumpwerk
- Natura 2000 Gebiet
- FO Wald auf Flächen die ausschließlich Glf gewidmet sind
- D Baulichkeit unter Denkmalschutz
- BD Bodendenkmal
- öffentliches Gebäude
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze

Genehmigung der Gemeinde:

Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 21 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976, LGBL. 8000-23, am 19.12.2008 vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage von 15.07.2008 bis 26.08.2008
Kundgemacht am 27.07.2009
In Kraft getreten am 11.08.2009

(Der Bürgermeister)

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 19.12.2008 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 1976, LGBL. 8000-23, und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBL. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:

Hierauf bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1 vom 16.07.2009, RU1-R-504/007-2008.

